

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.25

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	299 499,17р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	647 742,78р.
1.2.1.	за содержание дома	159 085,49р.
1.2.2.	за текущий ремонт	323 652,00р.
1.2.3.	за услуги управления	165 005,29р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	634 831,95р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	634 831,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	634 472,70р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	299 858,42р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-6 068,29р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	6 842,54р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,01%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	165005,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	24480,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4451,01
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	84938,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2227,20
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11770,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31217,53
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				310381,92
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	9,40	1000м3	1248,68	11737,55
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1856,35	1856,35
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	362,95	4355,42
Укрепление санТехприборов	4,00	шт	576,92	2307,67
Отопление				
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2476,13	2476,13
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,38	1000м3	265,76	2493,08
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	399,49	399,49
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3504,04	21024,22
Смена вентилей	3,00	шт	1860,80	5582,39
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	7,50	100 м2	259,29	1944,67
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	16,00	м	1527,67	24442,71
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,00	м	1356,43	21702,96

Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	3,00	м	1643,33	4929,98
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	1269,29	2538,57
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Обследование вентканалов	2,00	шт	1100,00	2200,00
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов	13,00	м2	672,34	8740,44
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных блоков	8,00	шт	16588,00	132704,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	5,00	шт	777,77	3888,86
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	27,40	м2	1614,19	44228,80
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	750,00	м2	8,81	6605,50
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	510,00	м2	3,54	1806,58
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	39
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 064,09р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:	
5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	767 648,52р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	370 654,92р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	1 138 303,44р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов